

Dne: 18. 11. 2019
Č.j.: MUZA 144783/2019
Vyřizuje: *[signature]*



MUZAP00FKV6E

MÚ Žatec
Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
Úřad územního plánování
Nám. Svobody 1
Žatec
438 01



V Chomutově 14. 11. 2019

Připomínka ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Bitozeves.

Vzhledem ke skutečnosti, že probíhá úvodní etapa investorsko-projektové přípravy budoucí investiční akce na pozemku parc.č. 1270 v k.ú. Bitozeves, kde existuje uzavřená smlouva o smlouvě budoucí kupní o koupi tohoto pozemku, považuji za důležité uplatnit následující připomínku ke Zprávě o uplatnění Územního plánu Bitozeves.

V návaznosti na zveřejněnou Zprávu o uplatňování Územního plánu Bitozeves (dále „zpráva“) uplatňuji k této zprávě v zákonné lhůtě připomínku.

Navrhuji, aby kapitola „D“ „zprávy“ (vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle odst. 4 stavebního zákona) byla doplněna o potřebu vymezení nové zastavitelné plochy DSd – dopravní infrastruktura – specifická - doprovodné funkce. Jedná se konkrétně o převedení části plochy rezervy RDSd – R1 do plochy návrhové DSd – Z28 na pozemku parc. č. 1270 následující v k.ú. Bitozeves. Návrh na rozsah území navrženého pro převedení z rezervy do návrhové plochy je přílohou této připomínky.

Svou připomínku odůvodňuji takto: Plocha Z28 má poměrně nevhodný tvar trojúhelníka se všemi úhly ostrými. V současné době zpracováváme záměr na využití plochy Z28 v souladu s územním plánem, avšak logické a hospodárné řešení tohoto záměru vyvolává potřebu rozšíření zastavitelné plochy Z28 na část plochy rezervy R1.

Navrhuji proto, aby „zpráva“ byla doplněna o pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání výše popsané změny.

[signature]
Ing. Ladislav Mareš

Ve Stráni 5827
430 03 Chomutov

Tel.: 777 605 945

