



PODATELNA

Přijato dne: 21.9.2015

č.j.: 522/15/2015

Obec Bitozeves, IČ: 00556238,
se sídlem Bitozeves 50, 440 01, Bitozeves,
zastoupená panem : Jan Horák, starosta obce Bitozeves

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená **Ondřejem Bajerem**, projektantem společnosti **HANZL ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.** na základě plné moci ze dne 22.04.2015 (č. PM/II-129/2015)

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
a smlouvu o právu provést stavbu
č. IV-12-4013829/VB/002
Tatinná, ppč.579/6, OÚ Bitoz., kNN, vNN, 1xOM**

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - a) pozemků parc. č. **578, ostatní plocha**, parc. č. **579/8, ostatní plocha** a parc. č. **579/6, ostatní plocha**, v k.ú. **Tatinná**, obec **Bitozeves**, okr. **Louny**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Ústecký kraj**, Katastrální pracoviště **Žatec**, na LV č. **10001** (dále jen „**Pozemek**“)
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby zařízení distribuční soustavy **kabel NN AYKY 4x16mm² a pojistková skříň SP200 a SS100** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou **Součástí distribuční soustavy**.

Článek II.

Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene

Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, učiněné jí ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby **IV-12-4013829**, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, vyzve Budoucí oprávněná za podmínek sjednaných touto smlouvou Budoucí povinnou k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen

„Vlastní smlouva“).

1. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení věcného břemene (geometrického plánu), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán a kopii znaleckého posudku pro ocenění věcného práva (je-li vyžadován na základě této smlouvy). V případě prodloužení Budoucí oprávněné se zasláním shora uvedené výzvy povinnost Budoucí povinné uzavřít Vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně Smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty pro zaslání dané výzvy.
2. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v čl. II. této smlouvy k uzavření Vlastní smlouvy, může se Budoucí oprávněná do jednoho roku domáhat u soudu, aby určil obsah Vlastní smlouvy nebo požádala příslušný vyvlastňovací úřad o zřízení předmětného věcného břemene na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za účelem výstavby Součásti distribuční soustavy podle čl. I odst. 2 této smlouvy; Budoucí povinná tímto prohlašuje, že byla s tímto účelem řádně seznámena.
3. Předpokládaný rozsah dotčení Nemovitosti budoucím věcným břemenem činí **13 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
5. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
6. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni ve prospěch Budoucí oprávněné bude činit **4.000,- Kč** (slovy: **čtyřitisícekorunčeských**) včetně DPH (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Článek III.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Pozemek, podle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Pozemku.
2. Rozsah dotčení Pozemku stavbou Součásti distribuční soustavy je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 této smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou od Budoucí povinné v tomto rozsahu právo provést stavbu přijímá.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést dotčenou část Pozemku Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího

předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.

6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku podle čl. I. stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Budoucí povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku zavazuje převést na nabyvatele Pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele Pozemku, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy či Vlastní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze Smluvních stran.
4. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na

Pozemcích.

Příloha č. 2 – Informace o pozemku

5. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Budoucí povinný:
V Bitozeves
Dne

Jméno, Příjmení Jan Horák

Funkce Starosta obce Bitozeves
Podpis

Obec Bitozeves
Bitozeves 50
440 01 Louny
IČO: 005 56 238

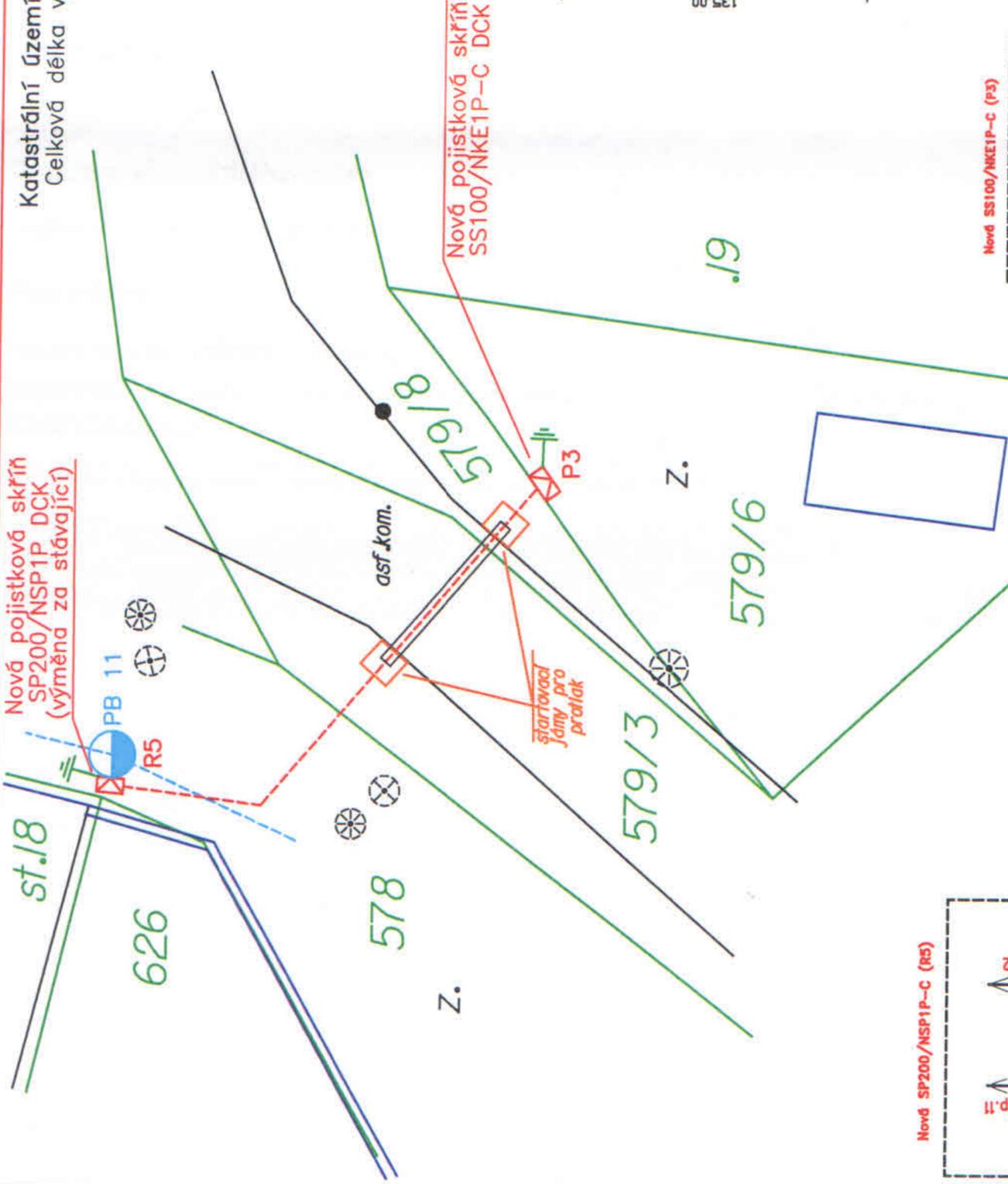
Budoucí oprávněná: ČEZ Distribuce, a.s.
V Žatci
Dne 14.9.2015

Zastoupená: Ondřej Bajer, HANZL
Jméno, Příjmení, Firma ELEKTROMONTÁŽE
s.r.o.
Funkce Projektant
Podpis

HANZL ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.
Černická 848/8, Praha 9, PSČ 190 00
Provozovna:
Pražská 2323, Žatec, PSČ 438 01
IČO: 27301010; DIČ: CZ27301010

Katastrální území: Tatinná 702382
 Celková délka výkopu cca. 20m

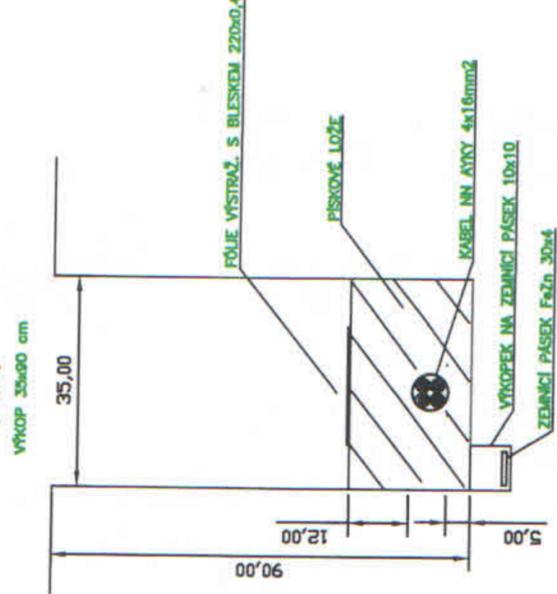
Nová pojistková skříň
 SP200/NSP1P DCK
 (výměna za stávající)



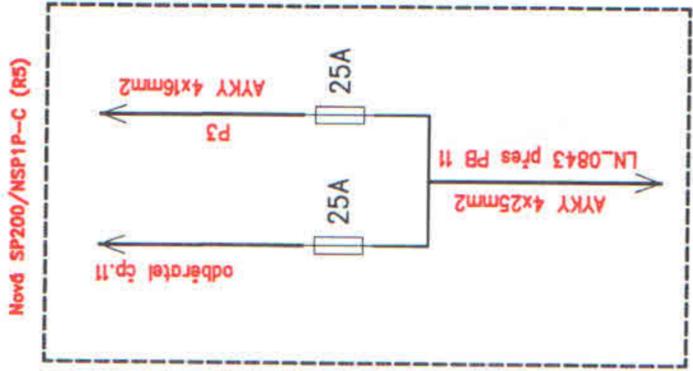
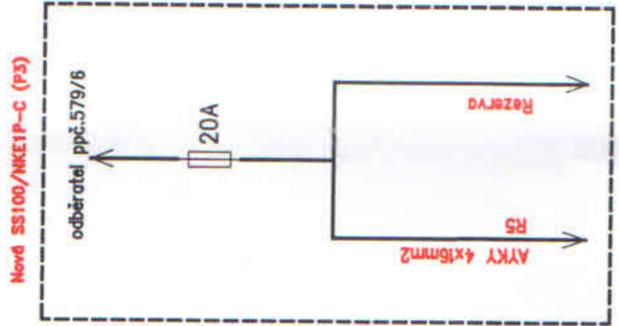
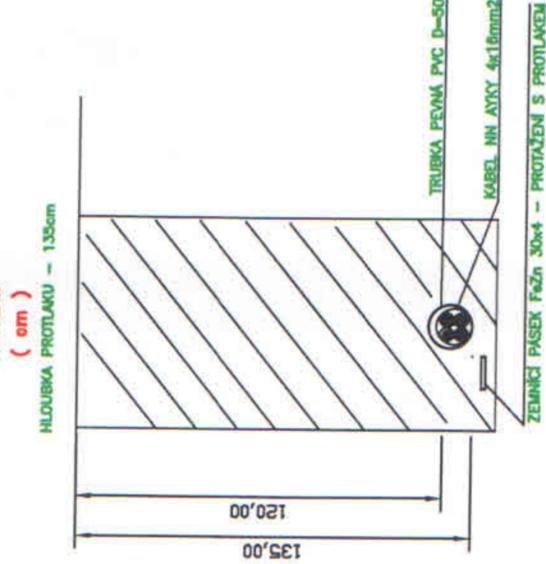
- Hranice parcely
- ▣ Nová pojistková skříň
- - - Stávající vrchní vedení NN
- - - Nový zemní kabel AYKY 4x16mm²
- Plot, zeď
- ▭ Plastová chránička – Pevná
- ⊕ Uzemnění
- ◐ Stávající betonový sloup

Nová pojistková skříň
 SS100/NKE1P-C DCK

ULOŽENÍ KABELU NN V ZELENĚM
 (cm)
 VÝKOP 35x90 cm



ULOŽENÍ KABELU POD KOMUNIKACÍ
 PROTĚLAK
 (cm)
 HLUBKA PROTĚLAKU – 135cm



Dotčená parcela: ppč.579/6
 ppč.579/3
 ppč.579/8
 ppč.578
 Sousední parcela: ppč.st.18
 ppč.626

Napět.soustava 3+PEN stř.,400V,50Hz,TN-C
 Ochrana: Automatickým odpojením od zdroje

	ZAJIŠŤUJEME VEŠKERÉ PROJEKČNÍ A MONTÁŽNÍ PRÁCE ELEKTRO,REVIZE EL.ZAŘÍZENÍ,DOKLADY PRO: • ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ • STAVEBNÍ POVOLENÍ • REKOLAUDACE • REALIZACE STAVEB tel.: 775 234 861 777 705 668	HANZL ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o. Prožská 2323, 438 01, Zatec
	stupeň projektu: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ zodp. projektant: PETR HANZL kontroloval: ONDŘEJ BAJER investor: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV zakázka: Tatinná, ppč.579/6,00 Bitovz.,kNN,vNN 1xOM IV-12-4013829 předmět výkresu: KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN-NOVÉ OM	
formát: 1 A 4 datum: červenec-2015 měřítko: 1 : 250 č.výkresu: 1 č.výtisku: 1		

Podrobnosti o pozemku

Parcelní číslo:	578
Adresa:	Bitozeves [565997]
Katastrální území:	Tatinná [702382]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1336
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Bitozeves, č. p. 50, 44001 Bitozeves	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.09.2015 07:02:02.

Podrobnosti o pozemku

Číslo pozemku:	579/8
Obec:	Bitozeves [565997]
Katastrální území:	Tatinná [702382]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1318
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Obec Bitozeves, č. p. 50, 44001 Bitozeves

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.09.2015 07:02:02.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), [Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8](#)
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.2.0 build 1

Informace o pozemku

Číslo pozemku:	579/6
Obec:	Bitozeves [565997]
Katastrální území:	Tatinná [702382]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	292
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Obec Bitozeves, č. p. 50, 44001 Bitozeves

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Oprava chyby v katastrálním operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.09.2015 07:02:02.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.2.0 build 1