

Obec Bitozeves , IČ: 00556238,
 se sídlem Bitozeves čp. 50, 440 01, Bitozeves,
 zastoupená panem : Jan Horák, starosta obce Bitozeves,
 (číslo účtu: 107-331940267/0100, ID datové schránky: q6mbmab, e-mail: podatelna@bitozeves.cz)
 (dále jen strana „**Povinná**“)
 na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
 zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
 IČO 24729035, DIČ CZ24729035
 s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
 bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
 zastoupená Stanislavou Hanzlovou, technik VB společnosti **HANZL ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.** na základě
 plné moci ze dne 15.03.2016 (č. PM/II-130/2016)

(dále jen strana „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene**č. IV-12-4012812/VB/001** (dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násł. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.
Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem :
 - pozemku parc. č. **1066/1, ostatní plocha**, v k.ú. **Bitozeves**, obec **Bitozeves**, okr. **Louny**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Ústecký kraj**, Katastrální pracoviště Žatec, na LV č. **10001** (dále jen „**Pozemek**“)
- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II.
Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického

zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonních omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.

- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Pozemku věcné břemeno, že Pozemek *není* zatížen žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy **kabel NN AYKY 4x50mm²** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 299-4636/2014, schváleném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjízdět na Pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a oklešteného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel Pozemku.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu

nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

- 4.3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícimi součástmi.

Čl. V **Cena a platební podmínky**

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jedentisíckorunčeských**) včetně DPH. Oprávněná se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou.

Článek VI. **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzuji svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 6.3. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitosti).

Článek VII. **Ostatní ujednání**

- 7.1. Podpisem této Smlouvy Povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) Povinná a Oprávněná a jeden stejnopsis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII. **Závěrečná ujednání**

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neuvedly.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní

strana takou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.

8.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

8.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním rádem České republiky.

8.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Povinný:

V Bitovzevs

Dne 19.1.2017

Oprávněná: ČEZ Distribuce, a.s.

V Žatci

Dne 25.11.2016

Jméno, Příjmení Jan Horák

Zastoupená:

Jméno, Příjmení, Firma

Stanislava Hanzlová,
HANZL
ELEKTROMONTÁŽE
s.r.o.

Funkce Starosta obce Bitovzeves
Podpis

Obec Bitovzeves
Bitovzeves 50
440 01 Louny
IČO: 005 56 238

Funkce
Podpis

Technik VB


Hanzlová
HANZL ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.
Vrmícká 848/8, Praha 9, PSČ: 190 00
ČO: 27301010, +420 775 234 861
www.elektromontaze.cz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
		Způsob využití	ha m2		ha m2	Dil přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti			dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dilu	Označ dílu			
171/2 1066/1									171/2 1066/1	273 10001					

Oprávněný: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín

Druh věcného břemene: právo údržby, provozu a odstraňování poruch elektropřípojky

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
	Y	X	kv.		
1	792985.62	1003530.97	3		
2	792984.67	1003531.30	3		
3	792986.20	1003532.65	3		
4	792985.06	1003532.41	3		
5	792982.27	1003533.98	3		
6	792982.07	1003533.42	3		
7	792986.11	1003532.38	8		
8	792985.04	1003531.17	8		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopsis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno a příjmení: Ing. Mario Landl Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1081/1995 Dne: 15.11.2016 Číslo: 961/2016 Náležitostmi a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Jméno a příjmení: Ing. Mario Landl Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1081/1995 Dne: 23.11.2016 Číslo: 702/2016 Tento stejnopsis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhovitel: Ing. Richard Mysliveček geodetická kancelář Obránců míru 1983, 438 01 Žatec 602 650 750 Číslo plánu: 299-4636/2014 Okres: Louny Obec: Bitozeves Kat. území: Bitozeves Mapový list: KMD, Louny 7-1/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očislováním parcel KÚ pro Ústecký kraj KP Žatec Ing. Alena Koudová PGP-554/2016 2016.11.16 13:45:37 CET	Ověření stejnopsisu geometrického plánu v listinné podobě

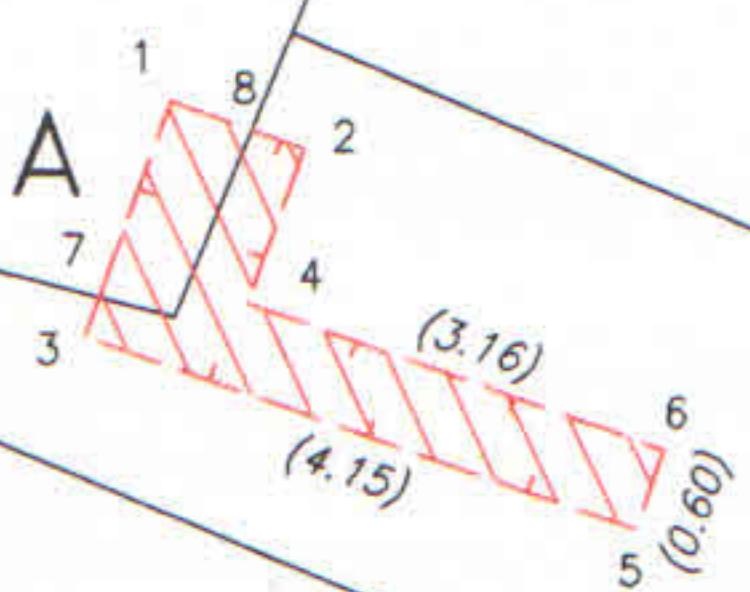
196

θ
171/2

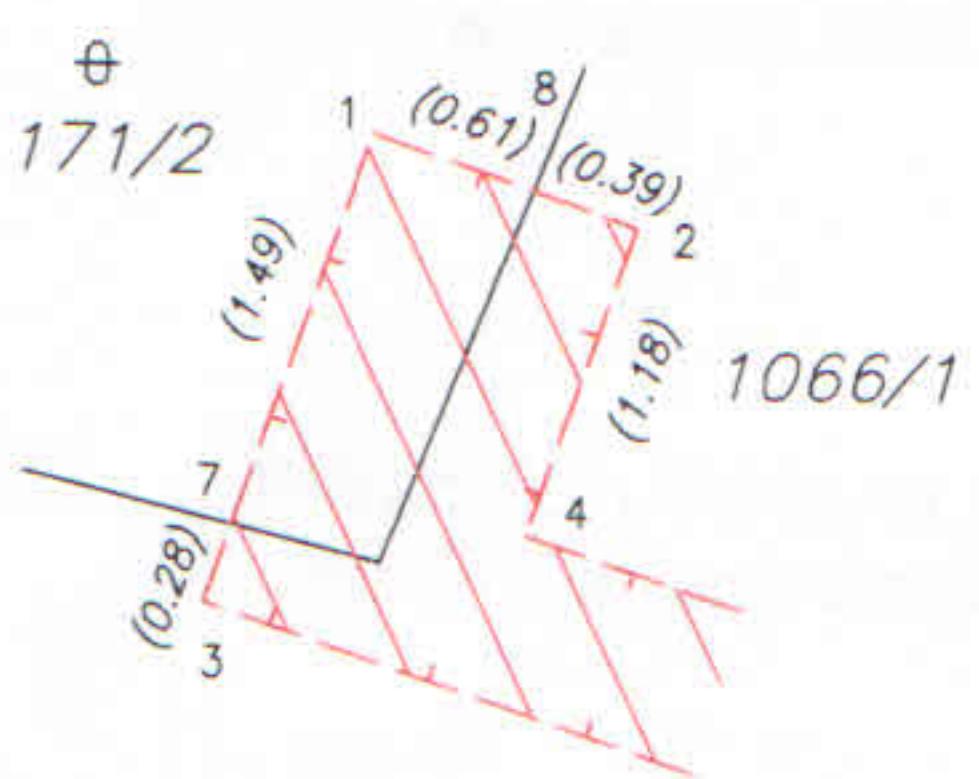
130

170/8

1066/1



Detail:A



∇
170/4