

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov,

kteřou zastupuje Ing. Martin Vrba, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Obec Bitozeves, sídlo Bitozeves 50, Louny, PSČ 44001, IČ 00556238,

zast. starosta Horák Jan

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č. 1007981635

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějíc í je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejíc ích zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Louny na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - stavební Bitozeves	Bitozeves	148	zastavěná plocha a nádvoří

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejíc ích zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějíc í touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Pozemek převádějíc í převádí na nabyvatele s ohledem na znění § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejíc ích zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bezúplatně.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou č. 244N06/35, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel Obec Bitozeves, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějíci podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemku není dle ustanovení § 2 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí. Daňové přiznání se nepodává.

3) Převádějíci je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VIII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převeden.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemku odsouhlasilo zastupitelstvo obce Bitozeves dne 25.1.2016 usnesením č. II. bod 3).

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 12.10.2016

V Teplicích dne 12.10.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice



.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
Ing. Martin Vrba
převádějící

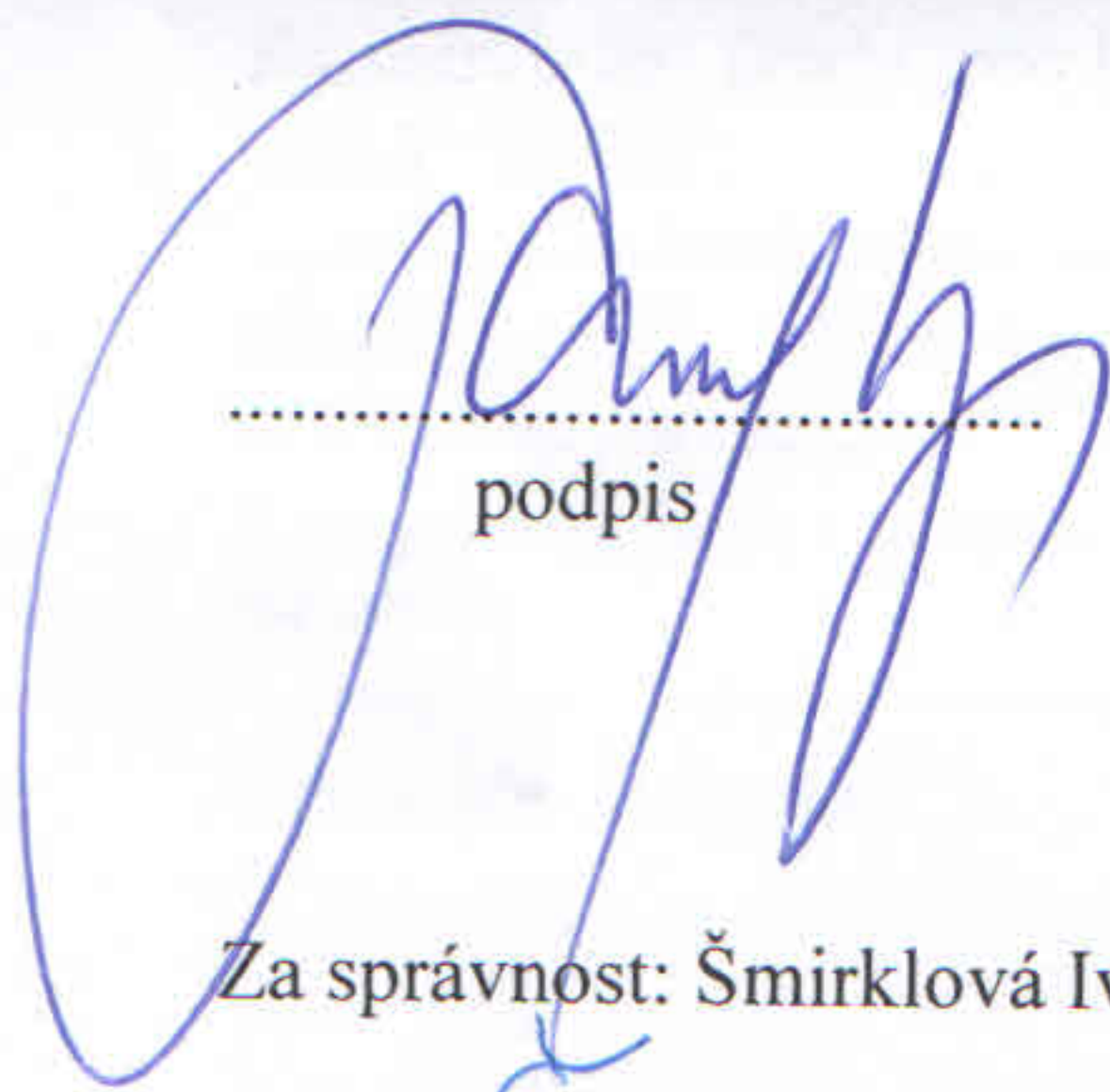


Obec Bitozeves
Bitozeves 50
440 01 Louny
IČO: 005 59 213

.....
Obec Bitozeves
zast. starosta Horák Jan
nabyvatel


pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 4910135

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Ústecký kraj
Ing. Pavel Pojer



.....
podpis

Za správnost: Šmirklová Iveta


.....
podpis

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ : CZ01312774

Adresa pro doručování: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj,
Husitská 1071/2, 41502 Teplice

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše zn.: SPU 504526/2016/108/Šmi

Vyřizuje: Šmirklová Iveta

Telefon: 725901818

E-mail: ustecky.kraj@spucr.cz

Datum: 30.9.2016

Obec Bitozeves

Bitozeves 50

Louny

44001

**Věc: Sdělení k uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku podle zákona
č. 503/2012., ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon o SPÚ)**

K Vaší žádosti o převod pozemku:

Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh pozemku	Účetní ocenění v Kč
		KN	EN	PK	PP	Jiné k.ú.		
Bitozeves	Bitozeves	Parcelní č.					zastavěná plocha a nádvoří	54,54 Kč
		KN 148						

sdělujeme, že máte právo na uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku v případě, že nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy splníte níže uvedené zákonné podmínky.

K uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku se dostavte, prosím, v 8,00 hod. dne 19.10.2016 na naše pracoviště v Teplicích.

Podmínkou uzavření smlouvy je doložení toho, že:

- Nejste v prodlení s plněním svého dluhu vůči státu, jemuž odpovídá pohledávka státu, s níž je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad (*potvrzení vyhotoví SPÚ při podpisu smlouvy*).
- Prokážete potvrzením ne starším než **3 měsíce**, že nejste v prodlení s plněním svého dluhu vůči státu za privatizovaný majetek, který byl na Vás převeden na základě rozhodnutí o privatizaci (*potvrzení vydává Ministerstvo financí ČR - dále jen MF ČR*). O potvrzení MF ČR za Vás požádá SPÚ. Toto potvrzení o bezdlužnosti bude zasláno přímo na Státní pozemkový úřad, kde budete podepisovat smlouvu. V případě, že budete dlužníkem MF ČR, bude potvrzení zasláno přímo na Vámi uvedenou adresu v žádosti o převod pozemku.
- Doložíte potvrzení, které není starší než **30 dnů**, že nemáte v evidenci daní u orgánů Finanční správy České republiky ani orgánů celní správy České republiky evidován nedoplatek, s výjimkou nedoplatku, u kterého je povoleno posečkání jeho úhrady nebo rozložení jeho úhrady ve splátkách.
- Nemáte nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na sociální politiku zaměstnanosti.

Potvrzení ad c) - předložte při podpisu smlouvy s tím, že potvrzení nesmí být starší než 30 dnů.

V příloze tohoto dopisu Vám předkládáme text smlouvy o převodu zemědělského pozemku.

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. (6) zákona č. 563/1991 Sb., zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů vám v posledním sloupci tabulky o převodu pozemku uvádíme účetní ocenění z účetnictví SPÚ.

Dovolujeme si Vás upozornit, že pokud tuto smlouvu neuzavřete do 45 dnů ode dne převzetí textu smlouvy nebo od jeho doručení do vlastních rukou na adresu uvedenou nabyvatelem, není SPÚ ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o SPÚ povinen smlouvu o převodu zemědělského pozemku uzavřít a vůči nabyvateli není předchozími návrhy vázán.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplíce

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ
pro Ústecký kraj
Ing. Pavel Pojer

Příloha: Text smlouvy

Za správnost: Šmirklová Iveta

