PODATELNA
Přijato dne: 25.10.2016
č.j.: 501/16/267

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Ing. Martin Vrba, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
(dále jen " p ř e v á d ě j í c í ")

a

Obec Bitozeves, sídlo Bitozeves 50, Louny, PSČ 44001, IČ 00556238,
zast. starosta Horák Jan
(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1015991635

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Žatec na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Bitozeves	78	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Bitozeves	87/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Bitozeves	92/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Bitozeves	92/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Bitozeves	92/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Bitozeves	92/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Bitozeves	92/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Bitozeves	92/9	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bitozeves	Bitozeves	92/11	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové			
Bitozeves	Bitozeves	98/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - stavební			
Bitozeves	Bitozeves	149	zastavěná plocha a nádvoří

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno e) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 (viz. přechodná ustanovení Čl.II zákona č. 185/2016 Sb.).

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci zeleně a k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využité, převádějí na nabyvatele bezúplatně.
Určení jednotlivých pozemků uvedených v článku I. této smlouvy je dle platné územně plánovací dokumentace následující:

Katastrální území	Parc.č.	určení dle platné ÚPD
Bitozeves	KN 78	k realizaci zeleně, využité
Bitozeves	KN 87/1	k realizaci zeleně, využité
Bitozeves	KN 92/1	k realizaci zeleně, využité
Bitozeves	KN 92/2	k realizaci zeleně, využité
Bitozeves	KN 92/3	k realizaci zeleně, využité
Bitozeves	KN 92/4	k realizaci zeleně, využité
Bitozeves	KN 92/5	k realizaci zeleně, využité
Bitozeves	KN 92/9	k realizaci zeleně, využité
Bitozeves	KN 92/11	k realizaci zeleně, využité
Bitozeves	KN 98/4	k realizaci zeleně, využité
Bitozeves	KN 149	k realizaci zeleně, využité

2) V případě změny územně plánovací dokumentace, na základě které došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějícího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly pozemky obci převedeny.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto pozemky v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na jejich ocenění.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k převáděnému pozemku Bitozeves 92/3, 92/4

je řešen nájemní smlouvou č. 343N06/35, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel Jelínek Miroslav, jakožto nájemce.

Užívací vztah k převáděnému pozemku Bitozeves 87/1, st.149

je řešen nájemní smlouvou č. 244N06/35, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel Obec Bitozeves, jakožto nájemce.

Užívací vztah k převáděnému pozemku Bitozeves 78

je řešen nájemní smlouvou č. 28N14/35, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel Obec Bitozeves, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

S obsahem nájemních smluv byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel byl seznámen s tím, že na části pozemku, dle návrhu GP cca 33 m2, existuje stavba přečerpávací stanice, která není evidovaná v katastru nemovitostí. Před podpisem bere tuto skutečnost na vědomí a seznámil s tím i zastupitelstvo obce. O pozemek požádala Severočeská vodárenská společnost a.s., nesplnila však zákonem dané podmínky a nemá pozemek v nájmu. Žádost byla ze strany SPÚ zamítnuta a vyřazena z evidence.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí. Daňové přiznání se nepodává.

3) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou

Obec Bitozeves
Bitozeves 50
440 01 Louny
IČO: 005 56 238

vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno e) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, převedeny dle schváleného územního plánu obce Bitozeves ze dne 11.8.2015.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo obce Bitozeves dne 25.1.2016 usnesením č. II. bod 3).

Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 1.8. 2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31.7.2016.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 11. 10. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
Ing. Martin Vrba
převádějící

V Bitozevsi dne 11.10.2016

.....
Obec Bitozeves
zast. starosta Horák Jan
nabyvatel

Obec Bitozeves
Bitozeves 50
440 01 Louny
IČO: 005 56 238

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 6841435, 6841535, 4592935, 4593035, 4593135, 4593235, 4593335, 4593435, 4593535, 4593635, 4910135, 6841335

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Ústecký kraj
Ing. Pavel Pojer

.....
podpis

Za správnost: Šmirklová Iveta

.....
podpis