



Váš dopis zn.: MUZA 39830/2019
Ze dne: 15.10.2019
Naše zn.: POH/48235/2019-2/032100
Vyřizuje: Ing. David Polách
Tel.: 474 636 288
Mobil:
E-mail: polach@poh.cz
Datum: 17.10.2019

Městský úřad Žatec
Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
Úřad územního plánování
náměstí Svobody 1
438 24 Žatec

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bitozeves za období 10/2015 – 10/2019

K Vašemu oznámení o zahájení projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Bitozeves za období 10/2015 – 10/2019 (dále jen Zpráva), které jsme obdrželi dne 15. října 2019, Vám po prostudování Zprávy a platného Územního plánu Bitozeves (dále jen ÚP) k návrhu Zprávy sdělujeme:

Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni je **Národní plán povodí Labe (NPP)**, který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 1083 ze dne 21. prosince 2015 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-MZe) č.j.148/2016-MZE-15120 ze dne 12. ledna 2016. Tímto OOP-MZe byla schválena i část kapitoly IV. Cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí (kapitoly IV.1 až IV.5) a kapitola V. Souhrn programu opatření k dosažení cílů, které jsou nedílnou a závaznou částí tohoto OOP-MZe. S uvedeným NPP souvisí další koncepční materiál, konkrétně se jedná o **Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP)**, který byl v souladu s ustanovením § 24 odst. 13 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), schválen **Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 25. dubna 2016** usnesením č. 132/29Z/2016.

- U rozvojových ploch, u kterých nelze zajistit centrální odkanalizování, nedoporučujeme další rozvoj do doby, než bude v těchto lokalitách zajištěno centrální odkanalizování v souladu s platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe s listem opatření OHL207008 – „Zásady čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů“. V uvedeném listu opatření je uvedeno, že využití jednotlivých žump a domovních ČOV je u soustředěné zástavby nepřipustné a i u rozptýlené zástavby jde o dočasné řešení do vybudování odpovídajícího kanalizačního systému s centrální ČOV. V případě, že nelze zajistit centrální odkanalizování v rozvojových lokalitách, měly by rozvojové lokality z územního plánu v rámci jeho revize vyjmuty.

Výše uvedené je třeba zpracovat do ÚP, zpracování doporučujeme např. při další změně ÚP.

Závěrem Vám sdělujeme, že jsme připraveni konkrétní záměry v daném území konzultovat již v předstihu tak, abychom předešli komplikacím a zdržením při přípravě a následné realizaci záměrů.

Předmětem vyjádření je návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bitozeves za období 10/2015 – 10/2019. Závěr Zprávy: Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Bitozeves za období 10/2015 – 10/2019 nevyplynula potřeba pořídit změnu ÚP.

Odkanalizování dle ÚP:

- Bitozeves - má oddílnou kanalizaci zakončenou ČOV. Rozvojové plochy Z19, Z20, Z21 dle výkresu z ÚP nemají zajištěno napojení na kanalizační systém.
- Obce Nehasice (v ÚP rozvojové plochy Z1 a Z3, rozloha 2,66 ha), Tatinná (v ÚP rozvojové plochy Z5, Z6 a Z7, pozemky pro 2 RD), Vidovle (v ÚP rozvojová plocha Z9 pro 1 RD) nemají zajištěno centrální odkanalizování, v ÚP je navrženo likvidovat odpadní vody individuálně.
- Srážkové (v ÚP uvedeno dešťové) vody ze střech a zpevněných ploch musí být zasakovány na pozemcích příslušných jednotlivým objektům.

Záplavová území, povodně: ÚP navrhuje (dle citace) „nově nenavrhovat zástavbu v záplavovém území Q_{100} ani v aktivní zóně záplavového území Q_{100} , která jsou vymezena na řece Chomutovce – viz Koordinační výkres. Neaktivní zóna Q_{100} – příp. změny ve stávající musí být posouzeny orgánem ŽP v úrovni územního řízení. Stabilizovat vodní plochy v řešeném území Novou vodní plochu na jihu řešeného území (jižně od PZ Triangle) Nový pás NSp protierozního a protipovodňového charakteru na severu vlastní Bitozevsi.“ Dále u popisu jednotlivých ploch (od str. 26) je vždy uvedeno, že se stavby umísťují mimo záplavové území.

Vodní útvary povrchových vod tekoucích: OHL_0690 - Chomutovka od toku Hačka po ústí do Ohře, OHL_0700 - Hrádecký potok od pramene po ústí do Ohře, OHL_0660 - Ohře od toku Blšanka po tok Chomutovka, OHL_0620 - Ohře od toku Liboc po tok Blšanka.

Vodní útvary podzemních vod: 2132 - Mostecká pánev - jižní část.



Ing. Václav Svejkský
vedoucí odboru VR

Rozdělovník

vlastní 1211 6548

-793447 / -1003682