LEGENDA

mapový podklad a hranice

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- VRSTEVNICE
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K dubnu 2024

STAV | NÁVRH | REZERVA

plochy s rozdílným způsobem využití

plochy bydlení
- BH BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH
- BV BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

plochy rekreace
- RI REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
- RX REKREACE – PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM

plochy občanského vybavení
- OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
- OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

plochy veřejných prostranství
- PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

plochy smíšené obytné
- SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ
- SR PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – REKREAČNÍ

plochy systému sídelní zeleně
- ZV ZELEŇ – NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
- ZN ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

plochy dopravní infrastruktury
- DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ (symbolem DS označen pouze návrh)
- DZ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ
- DSd DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SPECIFICKÁ – DOPROVODNÉ FUNKCE

plochy technické infrastruktury
- TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

plochy výroby a skladování
- VD VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
- VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
- VP VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSLOVÁ ZÓNA

plochy vodní a vodohospodářské
- W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

plochy zemědělské
- NZ.1 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA
- NZ.2 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALÝ TRAVNÍ POROST
- NZ.X PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (zahrady a sady)

plochy lesní
- NL PLOCHY LESNÍ

plochy smíšené nezastavěného území
- NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ
- NSs PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPORT NA PŘÍRODNÍCH PLOCHÁCH
- ZO PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZELEŇ IZOLAČNÍ A DOPROVODNÁ

dopravní infrastruktura

silnice a ostatní komunikace
- DÁLNICE
- SILNICE I. TŘ.
- SILNICE II. TŘ.
- SILNICE III. TŘ.
- MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE – OSTATNÍ
- OSTATNÍ VYBRANÉ KOMUNIKACE V KRAJINĚ

dopravní koridory
- KORIDOR PRO ZKAPACITNĚNÍ SILNICE J/7
- ÚSEK LOUNY OBCHVAT – LAŽANY MUK (ZUR)

doprava v klidu
- VEŘEJNÉ PARKOVIŠTĚ OSTATNÍ

pěší a turistické trasy, cyklistika
- CYKLOSTEZKY/CYKLOTRASY MÍSTNÍ
- CYKLOSTEZKA/CYKLOTRASA MÍSTNÍ – S NAPOJENÍM NA SOUSEDNÍ OBCE POPŘÍPADĚ I NA NADMÍSTNÍ SYSTÉM (VIZ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ)
- CYKLOSTEZKY/CYKLOTRASY NADMÍSTNÍ
- PĚŠÍ PROPOJENÍ
- HIPOSTEZKA
- MIMOÚROVŇOVÉ PROPOJENÍ PRVKŮ ÚSES, PĚSÍ A CYKLISTICKÉ

veřejná doprava
- ZASTÁVKA BUS
- ŽELEZNIČNÍ VLEČKA (VZ. OP)

letecká doprava
- KORIDOR LETECKÉ DOPRAVY TSA

územní systém ekologické stability

- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM – FUNKČNÍ
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR – FUNKČNÍ/K ZALOŽENÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM – FUNKČNÍ/K ZALOŽENÍ
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR – FUNKČNÍ/K ZALOŽENÍ

technická infrastruktura

kanalizace
- ČOV RČOV – ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

zásobování elektrickou energií
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN

zásobování plynem
- VEDENÍ PLYNOVODU VTL
- RS RSm – REGULAČNÍ STANICE

telekomunikace
- KORIDOR MS AČR
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ VČ. OP

investice do půdy
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ

limity využití území

kulturní limity
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA (SOUBOR)
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝM NÁLEZY

vodní hospodářství
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ – HRANICE Q100
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ – HRANICE Q100 AKTIVNÍ ZÓNA

geologie
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ – BOD
- SESUVNÉ ÚZEMÍ AKTIVNÍ – PLOCHA
- SESUVNÉ ÚZEMÍ OSTATNÍ – BOD
- SESUVNÉ ÚZEMÍ OSTATNÍ – PLOCHA
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN

technické limity - dopravní infrastruktura
- OCHRANNÉ PÁSMO RYCHLOSTNÍ SILNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE I. TŘ.
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. TŘ.
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘ.
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ TRATI A VLEČKY

technické limity - technická infrastruktura
- OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU (VYZNAČENO POUZE U VTL)

přírodní limity
- VZDÁLENOST 30 M OD OKRAJE LESA
- NATURA 2000 – EVL

ostatní
- OP HŘBITOVA
- AČR – ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ VOJENSKÉHO OBJEKTU LAŽANY
- STARÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
- REGULACE FUNKČNÍCH PLOCH

REG

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
Územní plán Bitozeves Vydání úplného znění změny č. 2 2 Datum nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu Úplné znění vydal zastupitelstvo obce usnesením č. 5/2025 ze dne 12. 12. 2025 Ing. Martina Oppelová MÚ Žatec, Stavební úřad, Mírové nám. 1, 438 01 Žatec, Stavební úřad, Otvorené pracoviště Úřad územního plánování

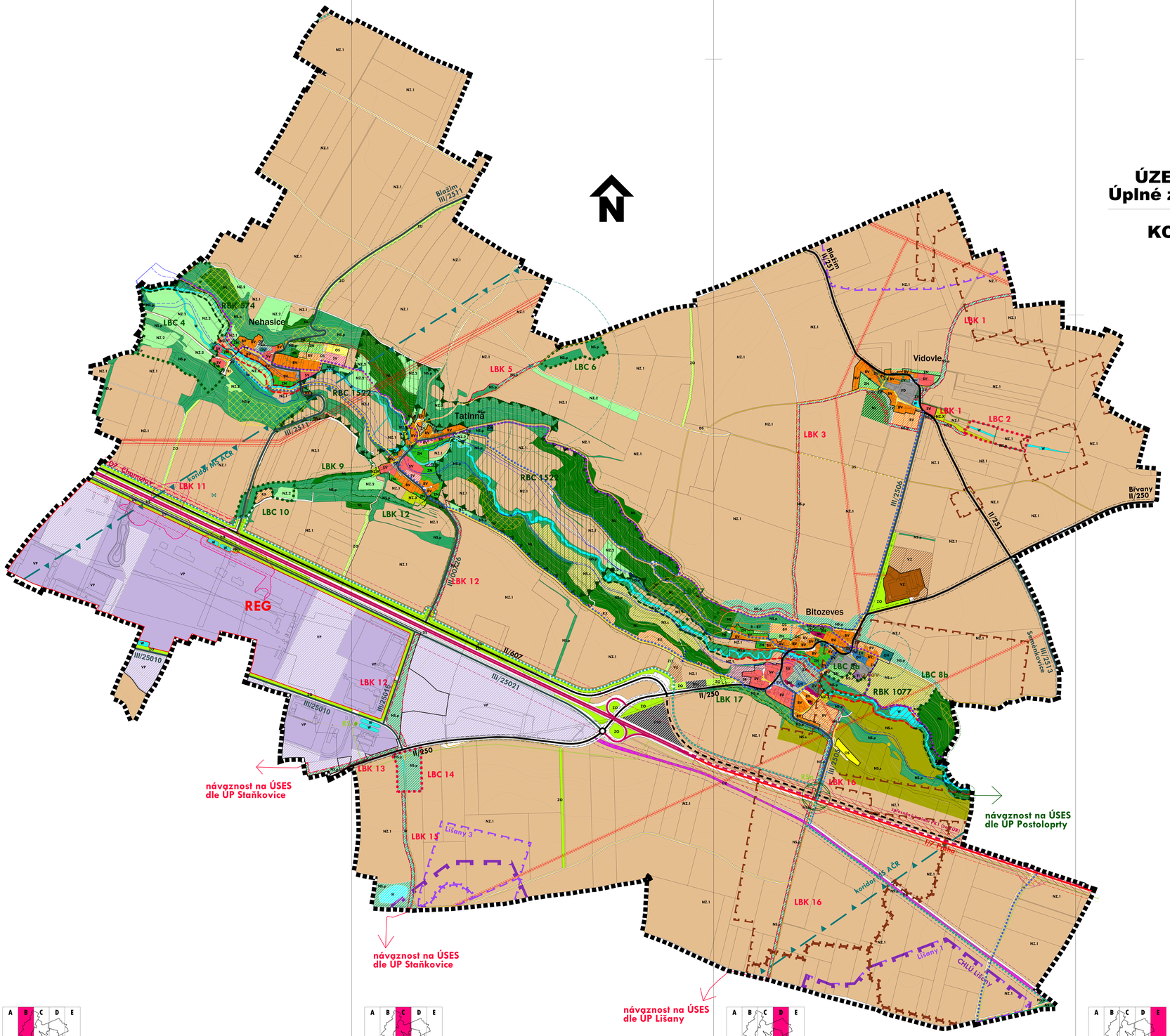
BITOZEVES
ÚZEMNÍ PLÁN

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽATEC
Mírové nám. 1, 438 01 Žatec, Stavební úřad, Otvorené pracoviště
Úřad územního plánování

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. IVAN KAPLAN - ATELIER STUDIO
Hradcovská 1176, Praha 5, 156 00

Vydání po vydání změny č. 2
Odůvodnění

VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES		Číslo výkresu: O1
PROJEKTANT:	DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN ING. ARCH. ALENA VAŠÁKOVÁ		VAŠ
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000	DATUM:	V / 2025



ÚZEMNÍ PLÁN BITOZEVES
Úplné znění po vydání změny č.2

KOORDINAČNÍ VÝKRES